

# TRIBUNAL ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

## DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA

### ANEXO TÉCNICO 2024

#### SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE SALA REGIONAL TOLUCA DEL TRIBUNAL ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

##### Objeto del Servicio

Para la ejecución de los servicios en este inmueble no se necesita una plantilla de personal fijo en las instalaciones, se requiere que el servicio de mantenimiento preventivo sea realizado a cada uno de los equipos relacionados en el **ANEXO TOLUCA**, de manera trimestral, durante la vigencia del contrato, en los meses de FEBRERO, MAYO, AGOSTO Y NOVIEMBRE previo acuerdo de fechas con la Delegación Administrativa de la Sala Regional Toluca.

“**El Prestador**” deberá tomar las previsiones pertinentes considerando el personal necesario y adecuado para llevar a cabo los trabajos en tiempo y forma, de acuerdo a las actividades de mantenimiento establecidas, mismas que serán supervisadas durante su realización, por personal asignado por la Delegación Administrativa.

“**El Prestador**” deberá presentar de manera trimestral, los reportes del servicio realizado a los equipos de aire acondicionado y de extracción, en hojas membretadas de la empresa, incluyendo reporte fotográfico de los trabajos realizados y llevará también un registro del mantenimiento a través de una bitácora, la cual deberá permanecer en las instalaciones de “**El Tribunal**”, quedando bajo resguardo de la Delegación Administrativa.

##### **Mantenimiento preventivo a equipos de aire acondicionado y de extracción de aire.**

1. Será de manera TRIMESTRAL, en los días acordados por la partes, el proveedor se presentará en las instalaciones de la Sala Regional Toluca para llevar a cabo el mantenimiento preventivo, detectar posibles mantenimientos correctivos que requieran los equipos o sus componentes, así como realizar pruebas y emitir reportes de los resultados, y durante la vigencia del contrato atenderá de manera inmediata los llamados que le realice la Delegación Administrativa para solventar cualquier falla, desperfecto o necesidad de reparación y mantenimiento.
2. **Todos los residuos de los insumos utilizados para el mantenimiento serán retirados por parte del proveedor.**

# TRIBUNAL ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

## DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA

### ANEXO TÉCNICO 2024

#### SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE SALA REGIONAL TOLUCA DEL TRIBUNAL ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

##### PÓLIZA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO 2024

PERIODO: 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

PROCEDIMIENTO:

LUGAR DE LOS TRABAJOS: JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVÓN 1610 A , COLONIA SAN BERNARDINO, TOLUCA DE LERDO, CP. 50080

CLAVE	DESCRIPCIÓN DEL TRABAJO DE MANTENIMIENTO	UNIDAD	CANTIDAD	SERVICIOS	P.U./UNIDAD	PRECIO/SERVICIO	IMPORTE
<b>OBJETIVO:</b>	<b>MANTENER EN OPTIMAS CONDICIONES LOS EQUIPOS PARA UNA OPERACIÓN CONTINUA Y SEGURA, GARANTIZANDO LA FUNCIONALIDAD DE LOS MISMOS Y SU VIDA ÚTIL.</b>						
1	<b>CONDENSADORA MARCA TOSHIBA, MODELO MYM MAP 1201HT7</b>	<b>EQUIPO</b>	<b>12</b>	<b>SERVICIO TRIMESTRAL (FEB, MAYO, AGO, NOV)</b>			
	Unidad Condensadora, Marca Carrier	EQUIPO	1				
	Unidad Condensadora, Marca Trane	EQUIPO	3				
1.1	LIMPIEZA EXTERIOR CON JABÓN DESENGRASANTE Y LIMPIEZA INTERIOR DEL EQUIPO CON AIRE A PRESIÓN.	EQUIPO	15	4	\$0.00	\$0.00	
1.2	REAPRIETE DE CONEXIONES Y TORNILLERÍA.	EQUIPO	15	4			
1.3	LAVADO DE SERPENTÍN DEL CONDENSADOR.	EQUIPO	15	4			
1.4	TOMA DE VOLTAJE Y AMPERAJES DE COMPRESOR Y MOTOR (ANOTAR EN BITÁCORA)	EQUIPO	15	4			
1.5	LIMPIEZA Y REVISIÓN DE INTERRUPTORES.	EQUIPO	15	4			
1.6	REVISIÓN DE LA CHAROLA DE CONDENSADOS Y TUBERÍA DEL DREN.	EQUIPO	15	4			
2	<b>Unidad Evaporadora Mini-Split, Marca Toshiba Carrier</b>	<b>EQUIPO</b>	<b>99</b>	<b>SERVICIO TRIMESTRAL (FEB, MAYO, AGO, NOV)</b>			
	Unidad Evaporadora, Marca Trane	EQUIPO	3				
2.1	REALIZAR LIMPIEZA DEL GABINETE CON ESPUMA DESENGRASANTE, RETIRANDO EL PRODUCTO CON FRANELA HUMEDA, LOS SERPENTINES SE LIMPIARÁN CON PRODUCTO QUÍMICO DESINCRUSTANTE COIL CLEANER O SIMILAR, RETIRANDO TODO EL PRODUCTO CON AGUA APLICADA CON ATOMIZADOR PARA EVITAR ESCURRIMIENTOS EXCESIVOS. DE IGUAL MANERA DEBERÁ REALIZARSE LA LIMPIEZA DEL FILTRO.	EQUIPO	102	4	\$0.00		
2.2	REALIZAR LIMPIEZA DE CONTROLES ELÉCTRICOS Y ELEMENTOS ELECTRÓNICOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE AIRE COMPRIMIDO.	EQUIPO	102	4			
2.3	REALIZAR REAPRIETE DE CONEXIONES.	EQUIPO	102	4			
2.4	TOMAR LECTURAS DE PARÁMETROS ELECTRICOS (VOLTAJE Y AMPERAJE).	EQUIPO	102	4			
2.5	REALIZAR REAPRIETE DE TORNILLERÍA EN TODAS LAS PARTES SOMETIDAS A MOVIMIENTO O VIBRACIÓN.	EQUIPO	102	4			
2.6	REALIZAR LIMPIEZA DE CHAROLA DE CONDENSADOS ELIMINANDO TODO EL SEDIMENTO EXISTENTE, VERIFICANDO QUE NO EXISTA OBSTRUCCIÓN DEL DREN, CORREGIR EN CASO NECESARIO.	EQUIPO	102	4			
2.7	REALIZAR PRUEBAS DE OPERACIÓN DEL EQUIPO AL TÉRMINO DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO, VERIFICANDO SU CORRECTA OPERACIÓN.	EQUIPO	102	4			
3	<b>Equipo de precisión, Marca Data Aire INC, Modelo DTAD-532E (SITE PLANTA BAJA).</b>	<b>EQUIPO</b>	<b>1</b>	<b>SERVICIO TRIMESTRAL (FEB, MAYO, AGO, NOV)</b>			
	Equipo de precisión, Marca HiRef, Modelo JADC0190 (SITE PLANTA BAJA).	EQUIPO	1				
3.1	EFFECTUAR LECTURA Y REGISTRO EN EL REPORTE LOS VOLTAJES Y AMPERAJES DE LOS COMPRESORES, ENTRE FASES Y DE FASES A NEUTRO.	EQUIPO	2	4			



# TRIBUNAL ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

## DELEGACIÓN ADMINISTRATIVA

### ANEXO TÉCNICO 2024

#### **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE SALA REGIONAL TOLUCA DEL TRIBUNAL ELECTORAL DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN**

#### **Coste y vigencia del contrato:**

El costo deberá ofertarse por hora o fracción de servicio y este no variará durante la vigencia del contrato, el cual tendrá una vigencia del 1 de enero al 31 de diciembre del 2024.

El precio deberá ofertarse en moneda nacional, así como desglosar el IVA del servicio.

El pago se realizará con facturación después del servicio, dentro de los 15 días hábiles posteriores al término del servicio prestado y a partir de la aceptación de los reportes correspondientes y de los Comprobantes Fiscales Digitales por Internet (CFDI's), mismo(s) que debe(n) cumplir con los requisitos fiscales vigentes, sin abreviaturas el nombre completo, domicilio fiscal y Registro Federal de Contribuyente de "El Tribunal", la descripción completa de los trabajos, el Impuesto al Valor Agregado desglosado, los datos de "El Prestador" (nombre completo, Registro Federal de Contribuyente, y domicilio fiscal); y la aprobación por escrito del titular de la Delegación Administrativa de la Sala Regional Toluca.

La vigencia de la cotización deberá ser al 31 de diciembre de 2023.

DR. JUAN AJA CANALES  
DELEGADO ADMINISTRATIVO  
SALA REGIONAL TOLUCA